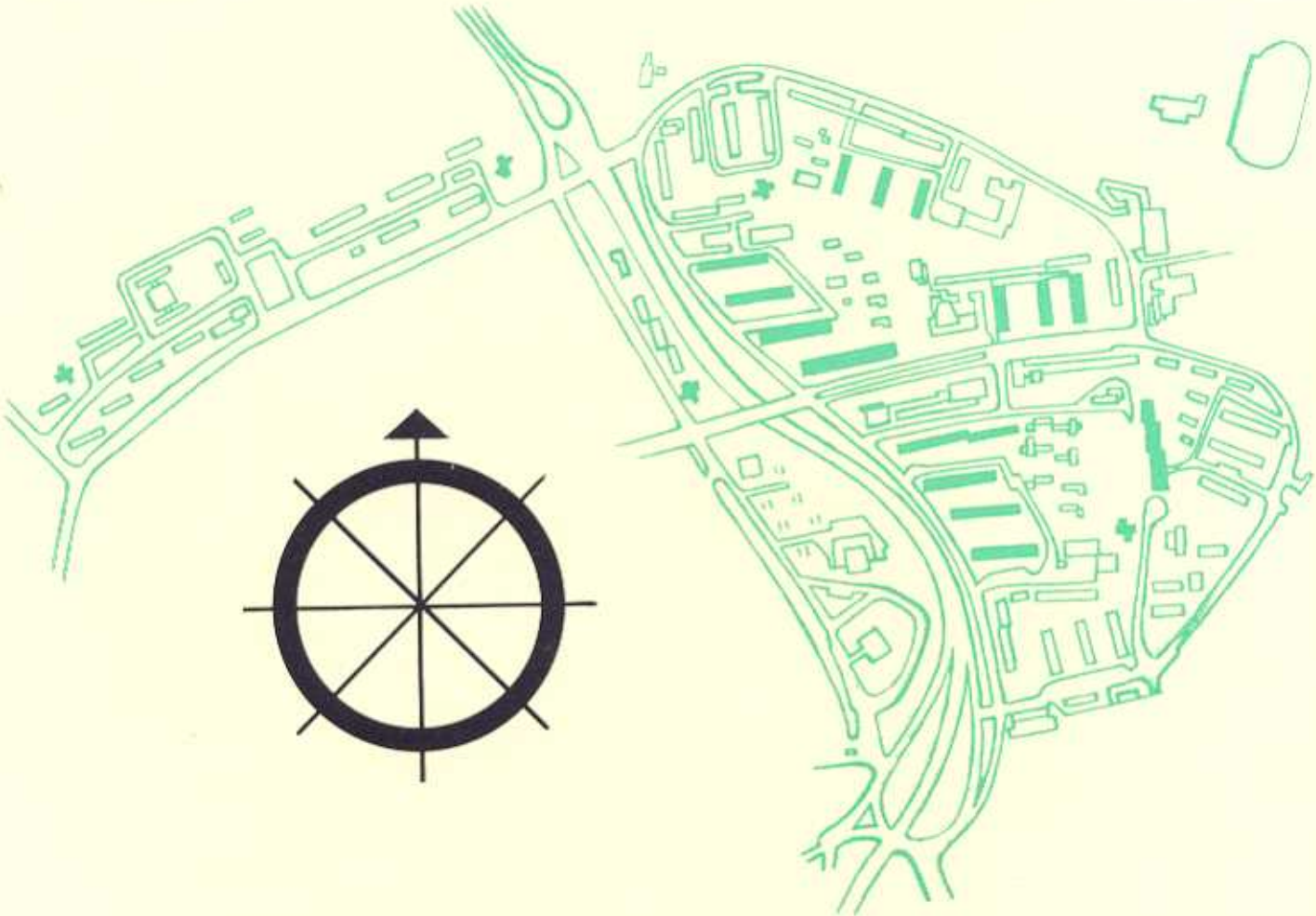
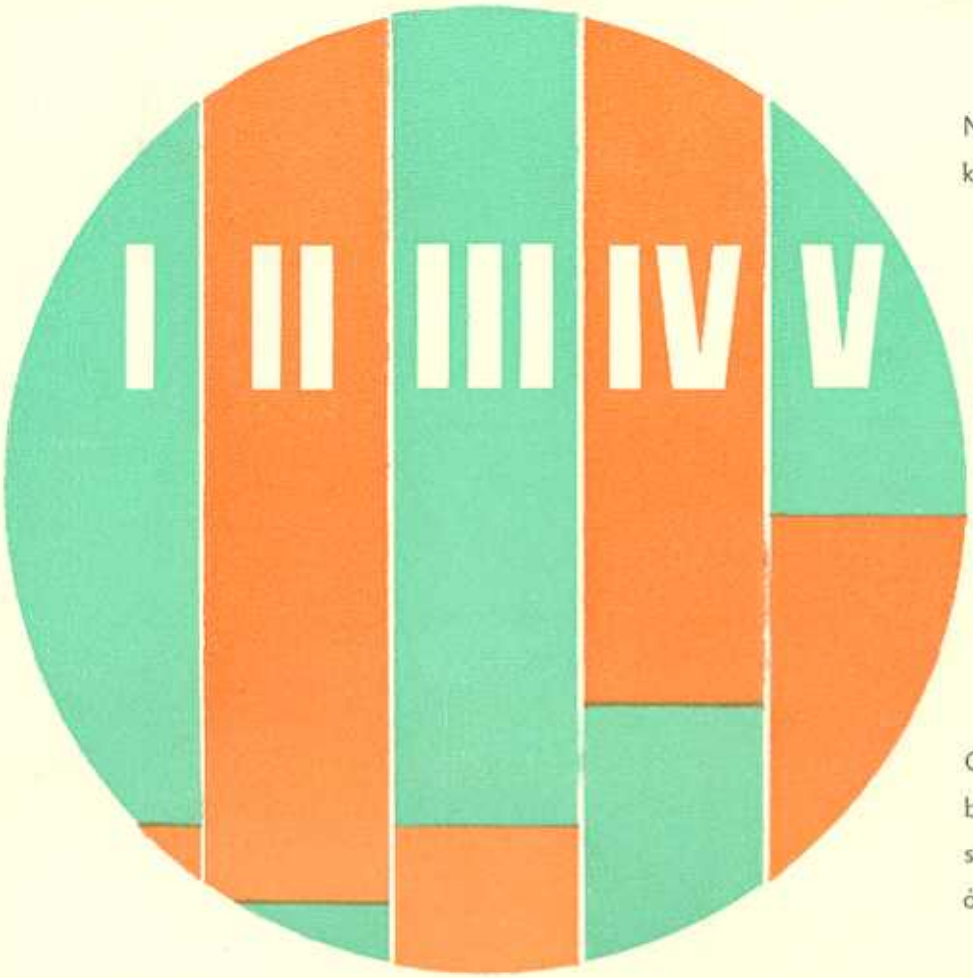
SPOŘILOV II



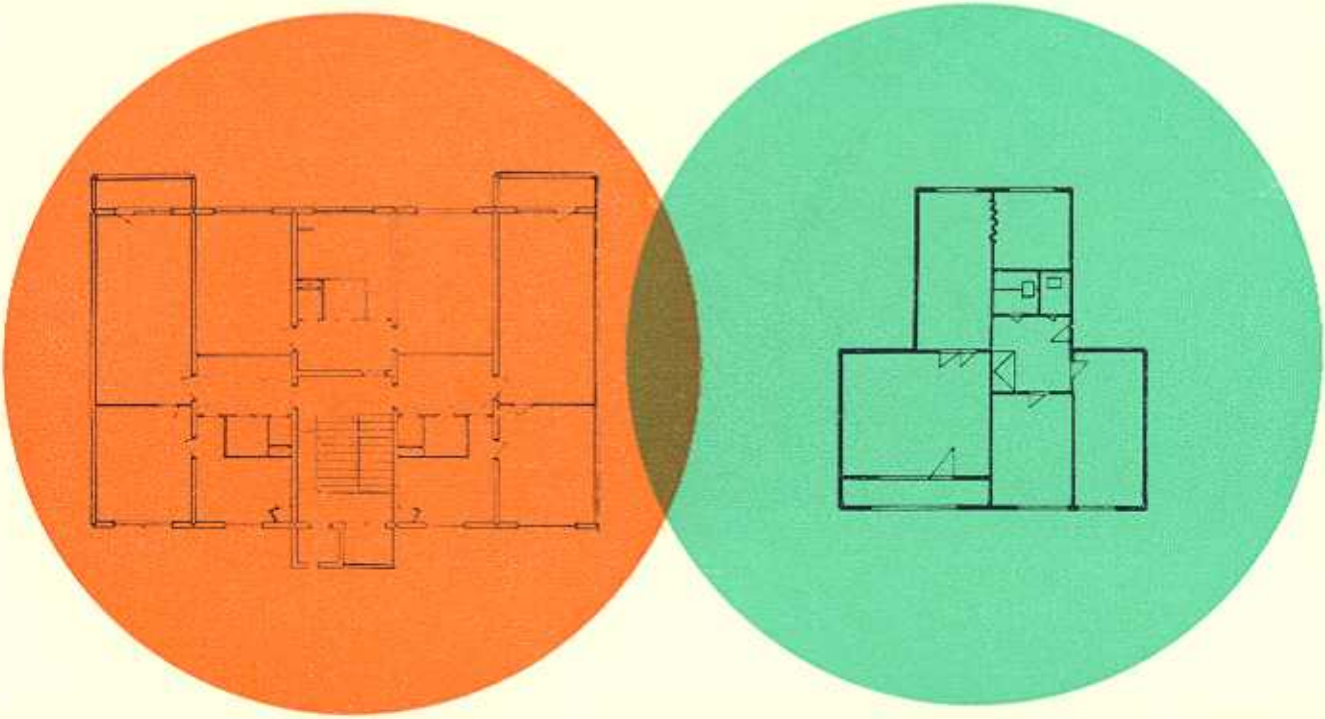
V roce 1960 bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace na území v rozloze 54 ha určeném pro nové sídliště SPOŘILOV II, v Praze 4, ve výšce 270 m nad hladinou moře. Realizace výstavby sídliště byla započata v roce 1961. Bylo třeba urbanisticky řešit novou výstavbu obytných bloků a občanské vybavenosti s ohledem na původní zástavbu z let 1926 až 1936. Zde poprvé bylo sídliště rozděleno na stavbu obytných okrsků. Určením okrsku je základní devítiletá škola. Tak vzniká severní a jižní okrsek při Hlavní třídě mezi nimiž je umístěno základní centrum sídliště skládající se z části společenské (obchodní a služby) a kulturní (budoucí osvětová zařízení, kino, LŠU, vinárenská restaurace aj.). Obě části centra spojuje vysoký obytný objekt hotelového typu - PENSION. Ve středu každého okrsku jsou umístěna ještě střediska občanského vybavení spojená s CENTREM pěšími komunikacemi vedoucími parkovým prostorem zcela nerušeným dopravou.



Na sídlišti bylo dosaženo této kategorizace bytů:

I.	182 bytů	4,8 %
II.	18 bytů	0,7 %
III.	480 bytů	12,5 %
IV.	970 bytů	25 %
V.	2190 bytů	57 %

Celkem bylo postaveno 3667 bytů z nichž 2.334 bytů je družstevnich a 349 lůžek v pensiónu o 14 podlažích.



Koncepce bytů je dána jednak použitím objemové typisace bytů obytného objektu typu TO3 – B a tak zvaným půlpokojem zvětšeným o polovinu panelu, t.j. o 50 cm, tím byla zvětšena obytná plocha o 2,5 m². Tímto vhodnějším způsobem – pokrokovější typisací – bylo postaveno celkem 2.450 bytů o průměrné obytné ploše 50 m² a ploše užitkové 77 m², které byly nejlevnějšími a největšími byty na území hl. m. Prahy dosud vůbec realizovanými. Průměrné náklady na jeden byt se pohybovaly od 50 do 59 tisíc Kčs, v tehdejší cenové hladině podle podmínek zakládání objektu. Více jak 15.000 obyvatel bydlí dnes v 59 objektech z nichž 3 objekty jsou typu TO2–B, 30 objektů je atypických – 9podlažních, 3 věžové domy jsou 11podlažní, 22 objektů je realizováno typem TO3–B.

Dalších 36 objektů slouží občanskému a technickému vybavení (trafostanice, prádelny aj.). Bylo realizováno toto občanské vybavení:

2 Okrsková nákupní centra
2 Okrskové služby
1 Restaurace
2 Základní devítileté školy, každá pro 1.040 žáků
4 Mateřské školy, každá pro 120 dětí
2 Jesle, každé pro 110 dětí
5 Blokových prádelen a služeb
1 Poliklinika
1 Sběrna surovin
1 Automatická telefonní ústředna
10 Trafostanic

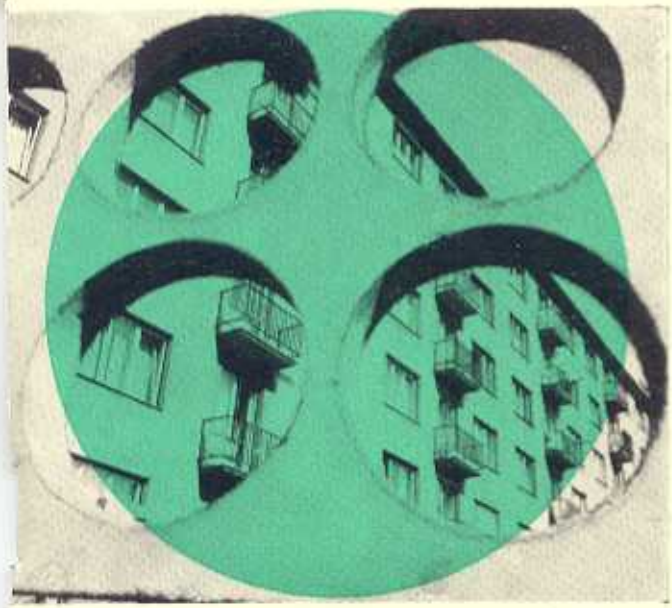
Projektově jsou připraveny:

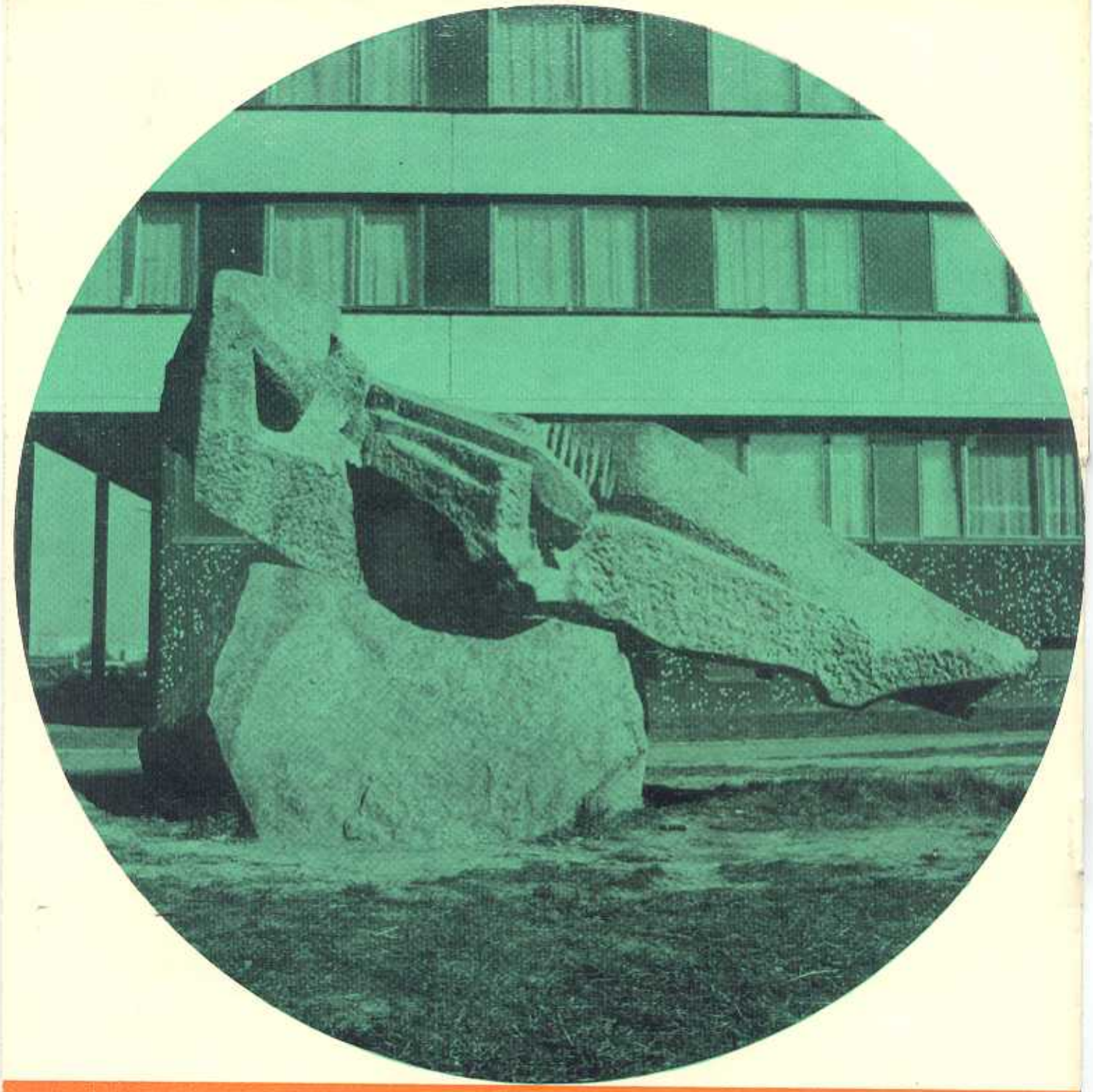
1 Obchodní dům a dům služeb
1 Kino pro 400 diváků a kulturně osvětové zařízení
1 Velkoprostorové garáže
1 Veřejné záchodky

Je třeba zaznamenat, zvýšenou zástavbou je životní prostředí zatíženo přílišnou hustotou zastavění. Výstavba byla sjednocena v podlažnosti a tím jsou všechny panoramatické pohledy na sídliště nezajímavé, protože z volné krajiny přechází v kulisu připomínající řádní hradbu mohutné masy zástavby. Bude třeba využít vhodného okolí sídliště tak, aby sloužilo sportovním a rekreačním účelům. Protože dosud je široké území sídliště většinou bez vysoké zeleně, je užitečné založit lesopark v údolí Chodovce a propojit jej až k parku u zámečku. Dále také obnovit a využít krásného údolí podél Botiče pro tělovýchovné a rekreační účely, rozšířit vysokou zeleň po celém severním svahu nad rybníkem a využít rozsáhlých masivů zeleně ochranných pásem kolem severojižní magistrály a pod dálkovým elektrovodem pro aktivní rekreaci obyvatel. Projektově jsou tyto perspektivy připraveny.

Obytné objekty jsou seskupeny do skupin s vnitřními prostory určenými pro hry dětí a s plochami pro oddych. Střed obytného okrsku je zdůrazněn věžovým – 11podlažním domem.

Sídliště bylo postaveno tradiční cihlovou technologií, tehdy vyhovující dodavateli – podniku MV – STAVOBYTU. Pouze pensión byl realizován panelovou technologií. Bytové objekty jsou 4 nebo 6podlažní a střídavě akceptované 9podlažními domy. Bylo dosaženo průměrné podlažnosti 7,2. V tradiční techologii dovolily nové zdicí materiály v systému příčných nosných zdí stavět bytové domy o 9 podlažích.





Stavebním dodavatelem sídliště byl n. p. STAVOBYT, později n. p. BYTOSTAV. Projektové práce provedl: Pražský projektový ústav v Praze. Hlavním architektem sídliště je Ing. arch. Jaromír Holeček.

BYTY DNES a ZÍTRA

Severografia 33 Děčín

Vydává:
Výstavba hlavního města Prahy – Výstavba sídlišť,
investorsko inženýrská organizace
v Praze
v prosinci 1972.